

檔 號：  
保存年限：

## 桃園市政府建築管理處 函

地址：330206桃園市桃園區縣府路1號  
承辦人：陳瑞霖  
電話：03-3322101#6100  
傳真：03-3391488  
電子信箱：10068360@mail.tycg.gov.tw

受文者：桃園市建築師公會

發文日期：中華民國114年6月17日  
發文字號：桃建照字第1140053166號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如主旨 (380360200G\_1140053166\_ATTACH1.docx)

主旨：檢送「加速建照案審查修正意見相關事宜暨疑義會議  
(43)」會議記錄1份，請查照。

說明：依貴會114年5月6日桃市建師字第0716號開會通知單續  
辦。

正本：桃園市建築師公會  
副本：建築管理處



本案依分層負責規定授權業務主管決行

## 加速建照案審查修正意見相關事宜暨疑義會議(43)討論

會議時間：114 年 05 月 28 日 15:00

記錄：吳騏琿

會議地點：桃園市政府建照科 1F 會議室

會議主席：洪副局長嘉潞

參與人員：洪副局長嘉潞、陳副處長育時、林科長欣慧、詹理事長健鴻、劉副理事長國慶、吳享隆、劉棕元、梁瀟文、吳清楓、邱柏皓、林星岳、吳騏琿、徐淑媛

### ◆個案討論：

1. 拆除執照涉及圖面更正時，其行政流程為何，提請討論。

說明：

1. 拆除執照並不屬於建築法第39條範圍，其拆除更正是否無須重新審查。  
(詳附件一)
2. 桃園市自治條例第四十條申請拆除執照時，應檢附申請書及文件，建築物權利證明文件或其他合法證明是否可不包含使用執照。(詳附件二)

決議：1. 拆除執照得依建照更正程序辦理圖說更正。

2. 申請拆除執照時仍應檢附使用執照影本，如經公所調閱確無資料得以無書圖公文代替之。

2. 個案為32萬之雜項執照(廣告物)，建築師擬申請更正取消開工與工程勘驗，依建築法第54條起造人自領得建造執照或雜項執照之日起，應於六個月內開工。

說明：

1. 依96年說明會會議紀錄免申請開工。(詳附件三)
2. 依97年10月7日府工建字第0970331944號函說明二開工應檢附文件。如符合免由建築師設計、監造及營造業承造規模之雜項工作物是否可免辦理開工。
3. 本案雜項執照(廣告物)為首次申請之廣告物。

決議：1. 本案應依現行規定辦理開工以利確認工期及驗收等後續作業流程。

2. 本次會議廢止 96 年 6 月 29 日之桃園縣「招牌廣告物及樹立廣告物」設立許可申辦說明會記錄之決議內容。

### ◆加速建照執行提案：

1. 依 111 年 7 月 7 日桃建照字第 1110050128 號函，土石方數量修正小於 300 立方者，得以簡易變更設計程序辦理更正。惟如原土石方數量為 0 今增加小於 300 立方得否以簡易變更設計程序辦理更正，提請討論。

決議：原土石方數量為 0 增加小於 300 立方者，得以簡易變更設計程序辦理更正。

## 更正說明書

主旨:有關申請(114)拆字第會觀 00010 號執照併案法定空地分割事宜，惠請查照。

說明：

- 一、 原竣工圖(100)桃縣工建使字第觀 00808 號使用執照竣工圖誤植面積，其(78)桃縣工建使字第 220 號建築物於 78 年同時辦理過部分拆除，(拆除部分廠房 885.7 平方公尺，夾層 280 平方公尺，地下層 261.6 平方公尺)拆除後剩餘面積為地上一層 4295.20 平方公尺。
- 二、 原(114)拆除執照一層申請拆除面積為 12360.24 平方公尺，夾層 280 平方公尺，二層 413.35 平方公尺，地下一層 261.6 平方公尺，合計 13315.19 平方公尺。
- 三、 本次辦理更正後應為拆除一層面積為 11753.23 平方公尺，夾層為 0 平方公尺，二層 413.35 平方公尺，地下一層為 0 平方公尺，合計拆除面積為 12166.58 平方公尺，減少 1148.61 平方公尺。
- 四、 原法定空地分割後一層建築面積為 6406.81 平方公尺，變更後為 6128.12 平方公尺，減少 278.69 平方公尺。原法定空地分割後建蔽率為 66.90%，變更後應為 63.99%減少 2.91%。
- 五、 檢附使用執照竣工圖，建物測量成果圖，更正書圖。

原有申請

[illegible]

## 本次變更

品名	规格	单位	数量	单价	金额	备注
水泥	42.5	m³	100	150	15000	
砂	中砂	m³	200	30	6000	
石子	5-25mm	m³	150	40	6000	
钢筋	Φ12	kg	1000	8.0	8000	
模板	木模	m²	500	10	5000	
人工	综合工	工日	1000	100	100000	
机械	挖掘机	台班	10	1000	10000	
材料费						
人工费						
机械费						
管理费						
利润						
税金						
合计						

業務號 10030	派號 10030	圖號 10030	樓面圖品名 40號到5號(須核實)	吳宇隆建築師事務所 WU YU LONG ARCHITECTS STUDIO (02-2652-3162)(03-3193358)	比例尺 SCALE	設計 DESIGN	繪圖 DRAWING	核准 CHECKED	監製 DRAWING	三層 FLOOR	修訂 REVISION
		A1-1-1	翻繪原		3 層 FLOOR	核准 CHECKED	監製 DRAWING				



SCALE : 1:500

拆除後配置圖

---

---

---

**吳亨隆建築師事務所**  
R&L ARCHITECTS  
TEL: (03) 4945211 FAX: (03) 4945371

SCALE : 1/500  
SCALE DATE  
114/03/21

設計 DESIGNED BY	核准 APPROVED
----------------	-------------

繪 圖 DRAWN BY	
核 對 CHECKED BY	

核 准 人 員	

白 雲

DESCRIPTION
-------------

[illegible]

項目	内容	修正

REVISION	







## 桃園市政府主管法規共用系統

列印時間：114.05.25 17:48

### 法規內容

法規名稱：	桃園市建築管理自治條例
公發布日：	民國 105 年 12 月 07 日
修正日期：	民國 113 年 04 月 18 日
發文字號：	府法制字第1130100429號令
法規體系：	桃園市法規/都市發展類
立法理由：	1130418修正總說明.pdf 1130418修正條文對照表.pdf
圖表附件：	桃園市建築管理自治條例-附表.pdf

### 第 7 章 拆除管理

第 40 條 申請拆除執照時，應檢附申請書及下列文件：

- 一、建築物權利證明文件或其他合法證明。
- 二、建築物位置圖及平面圖。
- 三、申請拆除建築物及其建築基地臨接道路之現地彩色照片。
- 四、建築執照之地籍套繪圖。

第 41 條 建築物拆除工程，除符合第六條規定規模之建築物或雜項工作物外，應由營造業承攬，並由營造業之專任工程人員或建築師負責監督。

申請人於領得拆除執照後應辦理開工申報，並於開工前會同營造業或建築師將開工日期、姓名或名稱、住址、證書字號及拆除施工計畫書，報本府備查。

前項施工計畫書應由承造人之專任工程人員或建築師簽署。

拆除工程應於完成拆除後，檢具申請書及下列資料報本府備查，並辦理解除地籍套繪圖管制：

- 一、原領拆除執照。
- 二、拆除完成後之現地彩色相片。
- 三、營建剩餘土石方處理完成資料。

資料來源：桃園市政府主管法規共用系統



請輸入您要申辦的關鍵字...



#### 應備證件

1. 所有權人身分證影本及建物登記簿謄本(正反面 且需於空白處簽名蓋私章證明與正本無誤)。
2. 所有權人為法人者另附「公司或商業登記證明文件」及公司負責人身分證正反面影本(需蓋公司大小章證明與正本無誤)。
3. 申請人以公寓大廈管理委員會名義申請者，請檢附管委會主委身分證正反面影本、「公寓大廈管理組織報備證明」影本及區分所有權人會議紀錄(需蓋管委會及主委印章證明與正本無誤)。

#### 4. 建築物權利證明文件(下列各項擇一檢附)：

- (一)3個月內建物登記簿謄本(可由受理機關代為查詢)。
- (二)建築改良物所有權狀影本。
- (三)最近一期稅捐稽徵處房屋稅籍證明影本及3個月內土地登記簿謄本(未辦妥建物保存登記者檢附)。
5. 使用執照謄本申請書
6. 委託書(委託他人申請者應檢附)
7. 如為委託他人申請者，請檢附受委託人身分證正反面影本及空白處核私章。

#### 處理期限

8日

#### 備註

1. 繳費與否：規費200元。
2. 繳費方式：隨摺繳費。
3. 繳費期限為核准通知3天內，若超過時間未繳費請重新辦理。
4. 委託人申請請用郵寄或臨櫃辦理並附上委託人申份證影本

內政部國土行政研究院 地籍管理司 地籍科 地籍組 地籍組組長 謝安邦

#### 申請書

1. ↓ 使用執照謄本申請書
2. ↓ 委託書

#### 其他文件

1. ↓ SOP封面及目錄
2. ↓ 作業程序
3. ↓ 流程說明

桃園縣「招牌廣告物及樹立廣告物」設立許可申辦說明會記錄

壹、會議時間：民國 96 年 6 月 29 日（星期五）14 時正

貳、會議地點：本府 7 樓 701 會議室

參、主持人：郭蔡局長文

紀錄：呂冠勳

肆、議程表

伍、提案事項

陸、決議事項：

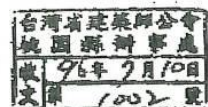
一、廣告物雜項執照得免申報開工及勘驗，由起造人會同監造人及承造廠商申請雜項使用執照。

二、申請廣告物雜項執照應檢附文件，請業務單位公佈於廣告物管理專區網站周知；鋼架或鋼骨造材料僅需檢附無輻射證明文件，免檢附出廠證明。

三、廣告物雜項執照承造廠商免營造業承造，依「桃園縣建築管理自治條例」第十七條第一項第一款及第四款規定檢討辦理。

四、廣告物設置場所合法房屋證明文件，申請人若檢附非使用執照以外之文件時，以可資證明房屋合法面積及位置文件為原則。

五、為利本縣廣告物管理，請業務單位行文本府各局室及鄉、鎮、市公所，辦理示範性招牌廣告工程時，須依程序提出申請，廣告物承造廠商營利事業登記証營業項目須有招牌製作等相關內容。



正本

發文方式：郵寄

檔 號：

保存年限：

## 桃園縣政府 函

桃園市縣府路232號

地址：33001桃園縣桃園市縣府路1號  
承辦人：劉棕元  
電話：03-3322101-6103  
電子信箱：074144@mail.tycg.gov.tw

受文者：台灣省建築師公會桃園縣辦事處（桃園市縣府路232號）

發文日期：中華民國97年10月7日

發文字號：府工建字第0970331944號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如正副本收受者

主旨：為鼓勵民眾將廣告物設置合法化，並有效管理本縣廣告物，  
本府簡化招牌廣告物與樹立廣告物申請作業乙案，如說明，  
請查照並轉知所屬。

說明：

一、依本府目前規定，設立招牌廣告與樹立廣告時應申請設置許可，為簡政便民並鼓勵民眾提出申請，經檢討後簡化相關申請作業流程如下：

（一）招牌廣告與樹立廣告設置於都市設計審議之都市計畫地區，廣告物規模無論是否達到需申請雜項執照，均免辦理都市設計審議，但需申請雜項執照之廣告物，仍應辦理雜項執照預審。

（二）免監造人及承造人：依據桃園縣建築管理自治條例第17條規定，（廣告物）總工程造價在一定規模以下者（復興鄉新台幣87萬元、其他鄉（鎮、市）新台幣37萬元）於申請雜項執照或廣告物許可時，免監造人及承造人。

（三）免施工勘驗：廣告物由於施工快速，免除勘驗之行政流程，施工過程由廣告物申請人切結負責。

二、廣告物申請檢附文件簡化如下：

（一）開工檢附文件簡化為下列五件：

- 1、申請書
- 2、雜項執照正本
- 3、施工安全切結書
- 4、現場照片
- 5、環保局空污費徵收資料

（二）使用執照檢附文件簡化為下列六件：

- 1、申請書（含審查表）
- 2、工程完竣切結書
- 3、雜項執照正本
- 4、鋼材無輻射證明文件
- 5、現場照片
- 6、竣工圖說

(三)申請廣告物許可檢附文件簡化為下列八件：

- 1、申請書
- 2、框架尺寸及材質標示圖、廣告內容圖說及位置圖
- 3、廣告物內容業主營利事業登記證
- 4、安全切結書（有廣告物雜項執照者，免附）
- 5、建築物使用執照影本
- 6、設置處所所有權證明文件
- 7、設置處所現場照片
- 8、設置處所使用權同意書

三、廣告物設置簡化申請，除申請文件簡化外，亦免除需檢附施工單位之相關資料，相關申請及設置責任改由廣告物申請人負全責。

四、隨函檢附相關申請表格供參，或於本府工務處網頁申請書表單處（桃園縣政府工務處—建築管理業務—廣告物管理—申請書表單下載）下載。

正本：台灣區綜合營造工程工業同業公會桃園縣辦事處（桃園縣桃園市縣府路120號）、桃園縣土木包工業同業公會（桃園縣桃園市三民路三段501巷16號）、桃園縣廣告工程商業同業公會（桃園縣桃園市鎮四街82號2樓）、桃園縣廣告代理業職業公會（桃園縣桃園市縣府路256巷5弄12號）、桃園縣建築開發商業同業公會（桃園市經國路9號15樓之2）、台灣省建築師公會桃園縣辦事處（桃園市縣府路232號）、桃園縣旅館商業同業公會（桃園縣桃園市桃鶯路398號）

副本：本府工務處（處長室、副處長室、專員、建管科科长、建管科各承辦人、雪年）

縣長 朱立倫

本案依分層負責規定授權業務主管決行